

ASSOCIAZIONE PROPRIETARI SAN BERNARDINO

VERBALE

ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 10 AGOSTO 2014

Verbale dell'Assemblea Ordinaria dell'Associazione ApSanbe tenutasi il 10 agosto 2014 alle ore 17.00, in prima convocazione, presso l'Albergo S. Bernardino Aparthotel a San Bernardino.

Presiede l'Assemblea il Signor Nicola Rezzonico presidente dell'Associazione ApSanbe, segretaria per la redazione del verbale la Sig.a Lorenza Ghitti, membro di comitato/cassiera Aristela Dell'Acqua.

Il Presidente Signor Nicola Rezzonico dà il benvenuto ai partecipanti e constata la presenza del minimo legale e dichiara validamente costituita l'Assemblea in prima convocazione.

Ordine del giorno:

- 1) Approvazione ordine del giorno
- 2) Relazione del presidente
- 3) Rapporto finanziario e dei revisori periodo 01.02.2014 – 30.06.2014
- 4) Scarico al comitato
- 5) Quota sociale 2015
- 6) Nomine statutarie
- 7) Eventuali

Le trattande risultanti dalla convocazione inviata per email a tutti gli iscritti all'associazione vengono così discusse.

1. Approvazione Ordine del giorno

La riunione comincia alle ore 17.10 e l'ordine del giorno viene approvato all'unanimità.

2. Relazione del Presidente

Il Signor Nicola Rezzonico, Presidente dell'Associazione Proprietari San Bernardino, presenta l'Associazione e gli attuali membri del comitato. Spiega come è nata l'Associazione e i passi necessari che sono stati intrapresi sino al momento dell'iscrizione al registro di commercio del Canton Grigioni.

Scopo dell'Associazione è la definizione di una strategia comune che contribuisca a proteggere, valorizzare e sviluppare il patrimonio naturale e turistico del comprensorio di San Bernardino.

L'ApSanbe desidera interloquire con i vari attori attivi sul territorio, Patriziato, Comune Politico di Mesocco, Cantone dei Grigioni, al fine di coordinare gli sforzi in vista del raggiungimento dei suoi scopi.

Il Signor Nicola Rezzonico presenta i risultati del sondaggio svolto dall'Associazione per valutare l'efficienza e la validità delle infrastrutture e servizi comunali offerti a San Bernardino durante la stagione invernale 2013-2014. Tale sondaggio proposto nel mese di maggio sul nostro sito ApSanbe ha riscontrato un'enorme successo presso i soci dell'Associazione e ha permesso di presentare al Municipio di Mesocco, il 28 luglio scorso, i risultati in modo da poter apportare delle migliorie in vista della stagione invernale 2014-2015.

I Risultati del sondaggio sono visibili sul sito.

Alcuni partecipanti all'assemblea danno importanti consigli su come proporsi presso il Municipio di Mesocco in modo da argomentare e giustificare le rivendicazioni dei proprietari di San Bernardino.

Importanti stime di dati inerenti il numero degli alloggi a San Bernardino e rispettivi introiti del Municipio di Mesocco, vengono consegnati al Presidente Nicola Rezzonico per un'analisi approfondita.

Il Presidente Nicola Rezzonico, a nome dell'associazione, esprime una totale apertura ad accogliere nuove proposte e idee da parte degli associati che potrebbero sfociare in un futuro progetto da portare avanti e presentare al Comune.

La conferma, apparsa negli scorsi giorni sui principali quotidiani ticinesi, della non riapertura degli impianti da parte della famiglia Ghezzi, crea preoccupazione presso gli associati che interrogano il Presidente se ed eventualmente come intende intervenire presso il Municipio. Si discute inoltre sulla necessità di valutare cosa sta succedendo tra la famiglia Ghezzi e il Municipio di Mesocco e vedere se è possibile trovare una soluzione per sbloccare l'attuale situazione che penalizza la regione di San Bernardino e con questa anche i proprietari di alloggi che ogni anno vedono svalutare le proprie abitazioni a causa di questa circostanza di stallo che dura ormai da anni.

Si prende atto delle segnalazioni fatte dai partecipanti che verranno trattate con la massima attenzione.

3. Rapporto finanziario

La cassiera Signora Aristela Dell'Acqua prende la parola ed espone il conto d'esercizio ed il bilancio dal 01.02.2014 al 30.06.2014. I revisori Signora Brigitte Cereghetti, assente scusata, e Marzio Pizzagalli dopo un attento controllo, confermano la tenuta corretta dei conti. I conti vengono approvati all'unanimità.

4. Scarico del comitato

Vista l'approvazione della trattanda 3, rapporto finanziario, il comitato viene scaricato. Il Presidente ringrazia la cassiera e i revisori per il lavoro svolto.

5. Quota sociale 2015

Viene proposto all'Assemblea di riconfermare la quota annuale per il 2015 in fr. 40.—per proprietà.
L'Assemblea accetta all'unanimità.

6. Nomine statutarie

L'attuale comitato composto da

Presidente Rezzonico Nicola

Segretaria Ghitti Lorenza

Cassiera Dell'Acqua Aristela

viene riconfermato all'unanimità.

Riconfermati per l'anno 2015 anche i revisori dei conti Signora Cereghetti Brigitte e Pizzagalli Marzio.

7. Eventuali

Alcuni soci presenti all'assemblea interrogano il presidente in merito ad un ampliamento del comitato.

Il Presidente risponde confermando l'intenzione di estendere il Comitato. Non intende decidere in sede di assemblea ma chiede ad eventuali interessati di annunciarsi direttamente al suo indirizzo.

Non essendoci altri temi da trattare, il Presidente ringrazia i presenti e chiude l'Assemblea alle ore 18.20 ed invita i presenti all'aperitivo, offerto dall'Associazione, presso il Ristorante "Al Fracc" - San Bernardino.

Verbale redatto il 08.09.2014.

Il Presidente

La Segretaria

Nicola Rezzonico

Lorenza Ghitti