

Quale pressione della neve regge la mia casa?

In seguito alle forti nevicate sopra la media, nell'Alta Mesolcina i proprietari si chiedono se i danni dovuti alla pressione della neve sono coperti, ma anche se il proprio tetto è sufficientemente dimensionato per sostenere questi grandi pesi. I tetti eseguiti a regola d'arte e che regolarmente vengono mantenuti, reggono una grande quantità. I danni dovuti alla pressione della neve vengono assunti dall'Assicurazione fabbricati dei Grigioni.

Le forti nevicate degli ultimi due mesi abbinate alle azioni eoliche, piogge e cambi sfavorevoli tra gelo e disgelo hanno incrinato alcune travi dei tetti nel Grigioni Italiano. È ovvio che, se si manifestano danni collettivi in simili inverni, l'Assicurazione fabbricati dei Grigioni li copre in caso di costruzione edile corretta e di normale manutenzione. Tuttavia un danno è sempre collegato con molti inconvenienti, per cui ogni proprietario di un fabbricato desidera poterlo evitare.

Quando possiede un tetto sicuro? Fondamentalmente se la struttura portante è stata dimensionata da uno specialista in statica edile in osservanza delle rispettive norme sulla struttura portante della SIA (Società svizzera degli Ingegneri e Architetti). Comunque in questo settore le dovute forze portanti divergono molto a seconda dell'altitudine e della regione. Se un tetto a Coira deve poter sopportare ca. 200 kg per metro quadrato, uno simile a San Bernardino ne dovrà reggere più del quadruplo, circa 880 kg. I pericoli più grandi comprendono i lavori di manutenzione insufficienti o lacunosi, nonché interventi non professionali nella struttura già esistente. Anche nelle nostre regioni 'alpine' sono spesso problematiche le costruzioni non adeguate e i materiali inopportuni. Le componenti edili prefabbricate per le regioni di pianura non dovrebbero essere costruite nel nostro Cantone senza una perizia sulla statica. I danni alle costruzioni del tetto non realizzate a regola d'arte non sono coperti dalla GVG. I controlli periodici della struttura del tetto da parte degli specialisti servono a riconoscere le carenze e rendono possibili le riparazioni preventive e con ciò la copertura assicurativa integra.

In base alla legislazione sull'Assicurazione fabbricati, il proprietario del fabbricato è responsabile a proprie spese per una ragionevole difesa contro i pericoli. Fanno parte il costruire in modo sicuro, la manutenzione necessaria e in caso di particolari situazioni aggravanti, la loro diminuzione. Se il peso della neve diventa problematico, può essere diminuito togliendo, in modo professionale, la neve con la pala. Questo deve però essere attuato da specialisti, i quali lavorano al sicuro e sanno bilanciare le variazioni del peso statico. Le persone non specializzate si espongono durante il lavoro con la pala a pericoli d'infortunio imprevedibili.

I danni possono essere annunciati al no. tel. 081 258 90 20 o direttamente per posta elettronica http://www.gvg.gr.ch/sites/servizio_sinistri/notifica_di_sinistro.html.

Markus Feltscher, direttore GVG